



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 29.03.2026 menetlus nr 528933

Meie 17.04.2026 nr 7.1-2/26/417-6

Solviki vkt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Dirhami küla / Derhamn, Solviki vkt 1 kinnistu ehitusloa taotluse nr 2511271/27703 eelnõu (menetlus nr 528933, eluhoone EHR kood nr 121449717 ja abihoone EHR kood nr 121449719). Ehitusluba soovitakse eluhoone ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on koostatud „Elu- ja abihoone ehitusprojekt (projekteerija Ignis Arhitektuur OÜ, töö nr 2509).

Kinnistu (katastritunnus 52001:001:0606) asub riigitee nr 16127 Riguldi-Dirhami tee km 8,76–8,84 kaitsevööndis. 05.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/417-2 ja 03.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/417-4 jätsime Solviki vkt 1 kinnistu eluhoone ja abihoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamata. Projekti on korrigeeritud märkustest tulenevalt, aga on ka täiendatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

1. Asendiplaanile on lisatud viide olemasoleva märgi „anna teed“ asendamine märgiga „peatu ja anna teed“. Sellel ristumiskohal ei ole vajalik kumbki märk, sest teeregistri andmetel ei ole tegemist avaliku teega. Likvideerida märk „anna teed“.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 528933) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2509_EP_AR-3-01_v03_Seletuskiri
2. 2509_EP_AS-4-02_v03_Asendiplaan
3. DP põhjoonis

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee